

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ.

β) Τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ μὴ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ) ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

2. Τὰ ἀπὸ 13.7.1976 καὶ ἀπὸ 24.2.1977 Π.Δ/γματα καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 27395/5147/8.9.1977 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν» (ΦΕΚ 235/Δ, 57/Δ καὶ 353/Δ ἀντιστοίχως) διὰ τῶν ὁποίων ἀπηγορεύθησαν αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/Ο4/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου». (ΦΕΚ 282/Β). τὴν ὑπ' ἀριθμ. 138/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 309/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἕξ (6) εἰσέτι μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 καὶ 1 εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 14629/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

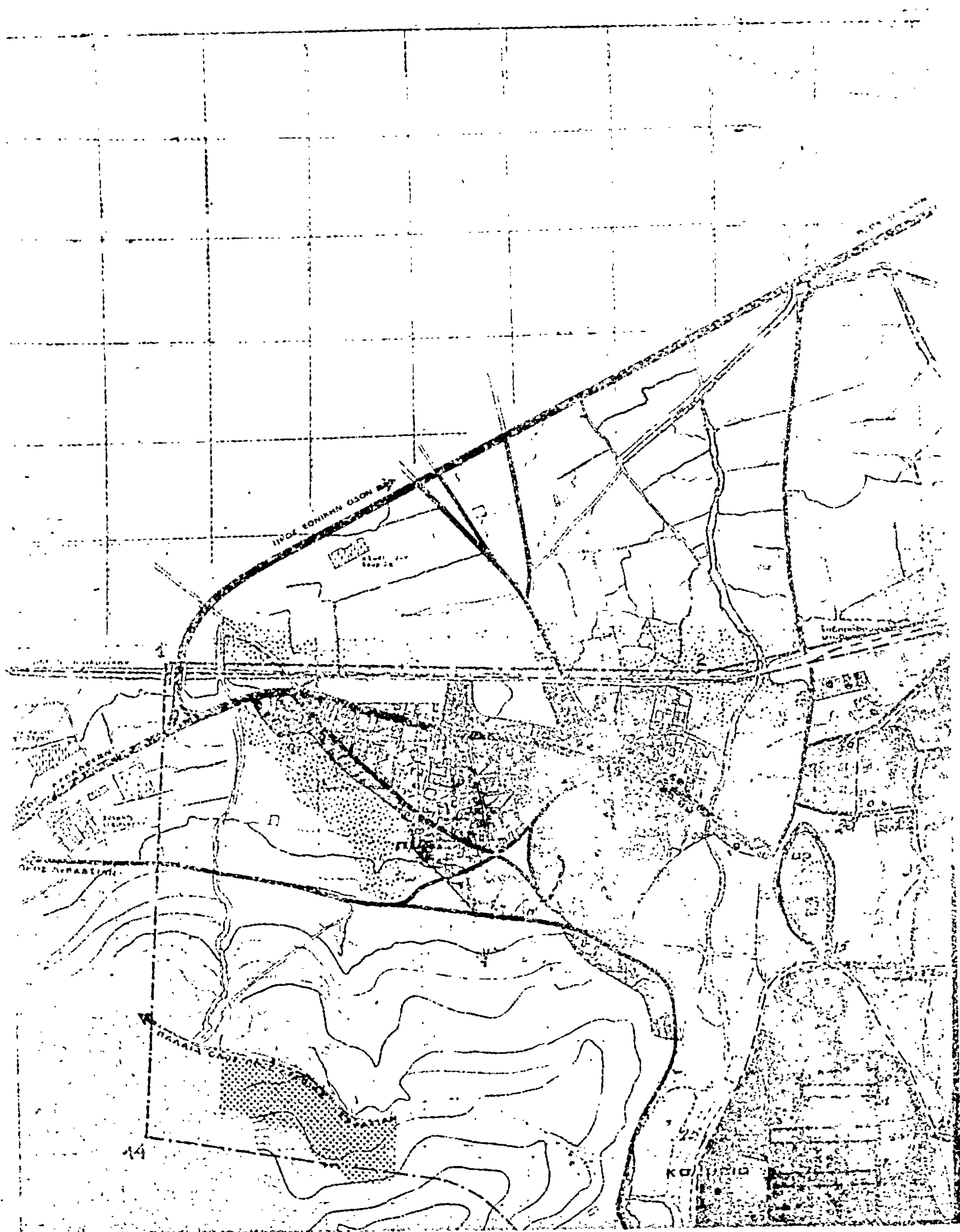
2. Ἐξαιροῦνται τῆς ὡς ἄνω ἀναστολῆς τὰ κάτωθι τμήματα τὰ κείμενα ἐντὸς τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένης περιοχῆς καὶ περικλειόμενα ὑπὸ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα α) 26.27.28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-26 καὶ β) 15-16-17-18-19-20-21-22-23-79-80-81-81-24--25-15 πλὴν τῶν τμημάτων τῶν περικλειομένων διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 39-40-41-42-39, 43-44-45-46-43, 47-48-49-50-47, 51-52-53-54-51, καὶ 55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-55 διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύει ἡ ὡς ἄνω ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ αὐτὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

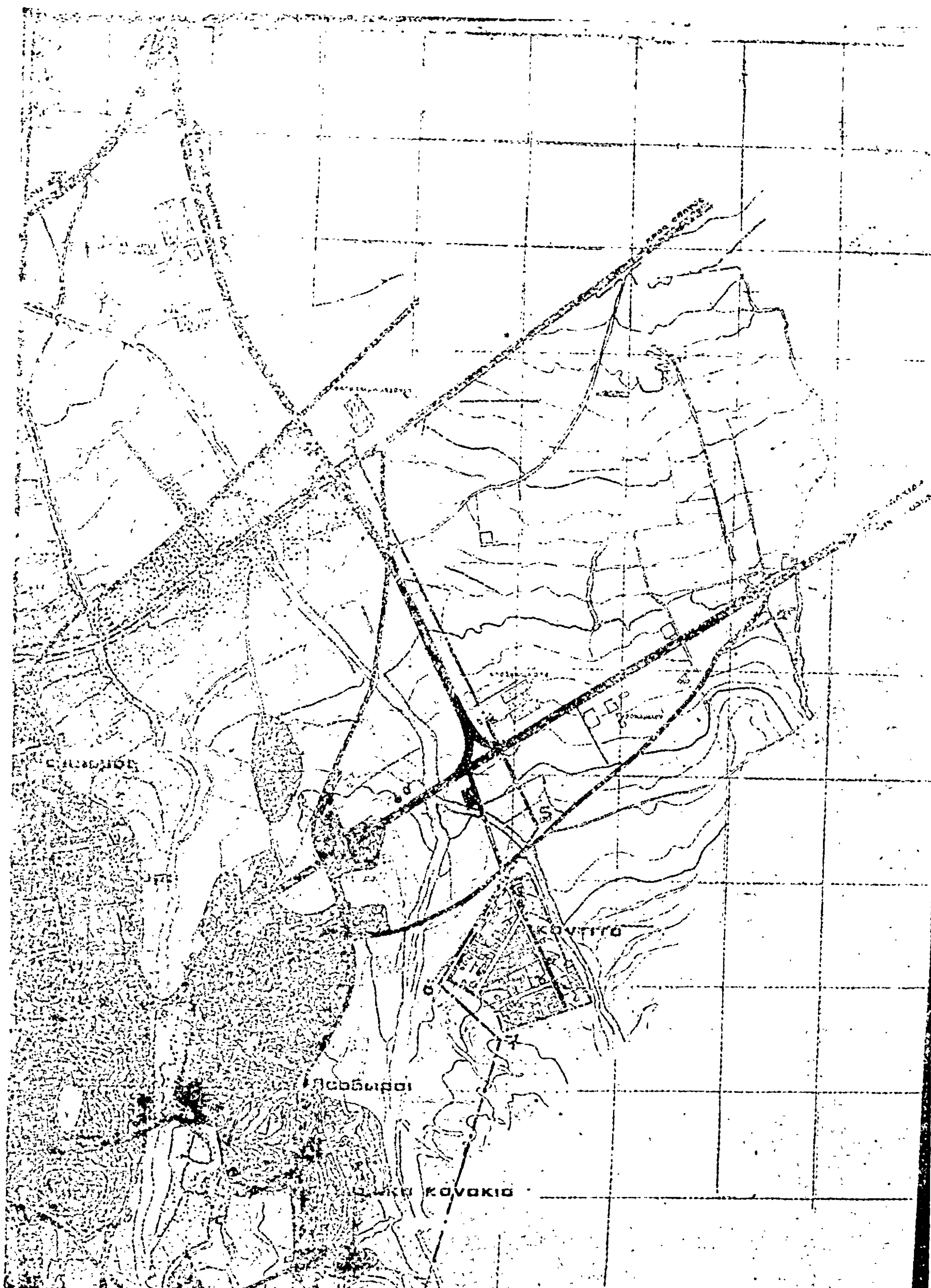
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

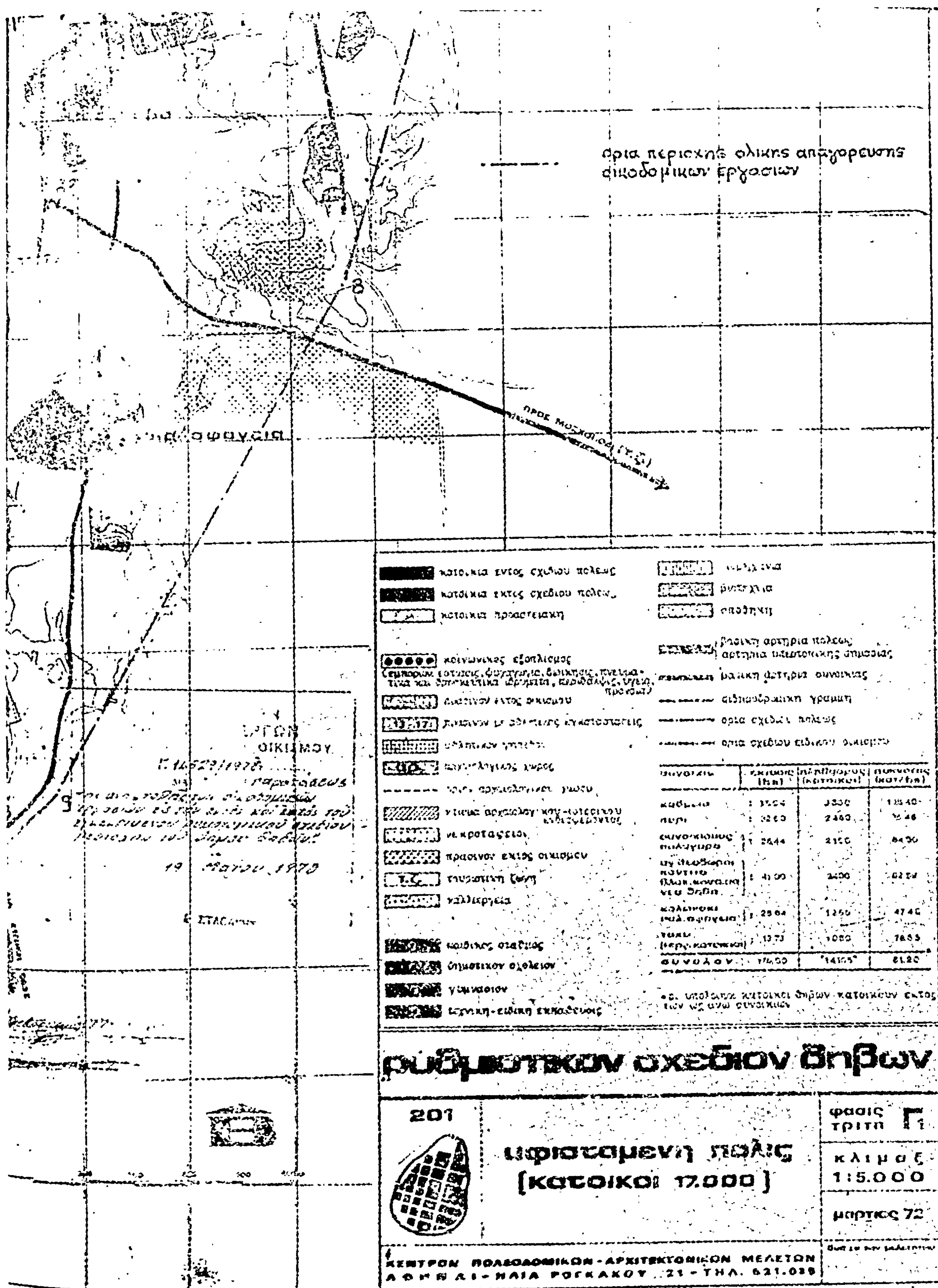
Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


1
2
14


κονακια


ορια περιοχης ολικης απαγορευσης οικοδομικων εργασιων
σφαγεια
προς Μοσχοχωρι (Ε.Ο.)
κατοικια εντος σχεδιου πολεως
κατοικια εκτος σχεδιου πολεως
κατοικια προαστειακη
κοινωνικος εξοπλισμος
βιοτεχνια
αποθηκη
βασικη αρτηρια πολεως
βασικη αρτηρια συνοικιας
σιδηροδρομικη γραμμη
ορια σχεδιου πολεως
νεκροταφειον
πρασινον εκτος οικισμου
τουριστικη ζωνη
καλλιεργεια
παιδικος σταθμος
δημοτικον σχολειον
γυμνασιον
τεχνικη-ειδικη εκπαιδευσις
συνολον 14165 81.20
19 Μαρτιου 1973
ρυθμιστικον σχεδιον θηβων
201
υφισταμενη πολις
[κατοικοι 17.000]
φασις τριτη Γ1
κλιμαξ 1:5.000
μαρτιος 72
ΚΕΝΤΡΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΘΗΝΑΙ - ΗΛΙΑ ΡΟΓΚΑΚΟΥ 21 - ΤΗΛ. 621.039

(2)

Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου » (ΦΕΚ 282/τ.Β'), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1371/1976 καὶ 432/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 154/1978, καὶ 363/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26123/4870/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης» διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 335/Δ') καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 1485/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τρία (3,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
(ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Γ.14831/1978

Καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. 25 Μαΐου 1978

Θ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ὑπόμνημα

Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πλαγ. ρυμοτομικῶν γραμμῶν 3.00 μέτρα τουλάχιστον.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΑΠ 21261 (3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς νέας Διαγωνίου ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης. Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 26.5.1924 Δ/τος «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ἐν ἐπειγούσῃ ἀνάγκῃ».
5. Τὸ 46260/3401/17.5.78 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης, μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὸν χαρακτηρισμὸ τῶν πράξεων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Νέας Διαγωνίου ἀπὸ τὴν πλατεία Συντριβανίου μέχρι τὴν ὁδὸ Βούλγαρη, ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης.
6. Τὸ 5241/29.5.78 ἔγγραφο τῆς 3ης Περιφ. Ὑπηρεσίας Δημ. Ἔργων, μὲ τὸ ὁποῖο σημειώνεται ὅτι τὸ πιὸ ἐπεῖγον τμῆμα γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Νέας Διαγωνίου εἶναι ἀπὸ τὴ συνάντηση αὐτῆς μὲ τὴν ὁδὸ Παπαναστασίου καὶ μέχρι τὴν ὁδὸ Καρακάση, ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης τὶς πράξεις ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων ποὺ ζήτησε ὁ Δῆμος Θεσ/νίκης, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Νέας Διαγωνίου κατὰ τὸ τμῆμα ἀπὸ τὴ συνάντησή της μὲ τὴν ὁδὸ Παπαναστασίου καὶ μέχρι τὴν ὁδὸ Καρακάση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 492392/9.5.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ἀθηνῶν), κατατεθέντος εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἄνna Κατσούδα - Τσαφαρᾶ (ἀριθ. πράξεως 10810/9.6.1977), κατετέθη ὑπὸ τοῦ Ἐλευθερίου Παναγ. Ἐξαρχοπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ἡ καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11859/1977 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, τελεσιδίκου καταστάσης, ἀποζημίωσις (διαφορὰ μετὰ τὴν κατατεθεῖσαν ἰσόποσον προσωρινήν) ἐκ δραχμῶν 226.400, διὰ τὸ προσκυρούμενον εἰς τὸ ἀκίνητον τοῦ παρακαταθέσαντος τμῆμα οἰκοπέδου ἐν Ἀμαρουσίῳ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νεραντζιωτίσσης.

Ἡ προσκύρωσις ἐγένετο διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ κλπ. τῆς ὑπηρεσίας πολεοδομίας Ἀττικῆς (ἀνατολικοῦ διαμερίσματος).

Δικαιοῦχος ἀποζημιώσεως εἶναι κατὰ τὴν ἄνω πρᾶξιν ὁ Δῆμος Ἀμαρουσίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουνίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΦΩΤ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσπρ. Α.Ε. Ἀθηνῶν 69854/3.5.78)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης ἐκ μέρους τοῦ Βασιλείου Χρ. Παπαβασιλείου παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως ρυμοτομίας εἰς Ἀμαρούσιον Ἀττικῆς.

Ὁ Βασίλειος Χρήστου Παπαβασιλείου, κάτοικος Ἀθηνῶν (Φιλίας 37—Ν. Φιλοθέη) κατέθεσε διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 493936/23.5.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, δραχμὰς ἑκατὸν ἑξήκοντα ἐννέα χιλιάδας τριακοσίας ὀγδοήκοντα (169.380) ὑπὲρ τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 23/1977 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ πολεοδομικοῦ Γραφείου Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, ἥτις ἀφορᾷ προσκύρωσιν τμήματος, ἐκτάσεως 94,10μ², τακτοποίησιν λόγῳ ρυμοτομίας εἰς τὴν περιοχὴν Ἀμαρουσίου — ὁδῶν Φιλίας Ἀνθέων καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 992/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν, ἥτις ὁρίζει τιμὴν μονάδος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΩΡΓΟΣ Φ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 49543/30.6.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ